

**UMOWA (wzór) W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
DLA ZADANIA PN.:**

**„Rozbudowa i doposażenie istniejącego systemu instalacji klimatyzacji w nowej siedzibie Muzeum Śląskiego w pomieszczeniach: cafeteria / lunch bar na poziomie 0, monitoring na poziomie +1, serwerownia na poziomie +2.”**

Zawarta dnia ..... w Katowicach pomiędzy:

**Muzeum Śląskim w Katowicach** z siedzibą w Katowicach; adres: al. W. Korfantego 3, 40-005 Katowice, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury **prowadzonego przez Województwo Śląskie** – Zarząd Województwa Śląskiego, pod numerem RIK-M/12/99, NIP 634-23-11-686, reprezentowanym przez:

**Dyrektora Muzeum Śląskiego w Katowicach – Alicję Knast**

przy kontrasygnacie

**Głównego Księgowego – Jolanty Grabalskiej**

zwanym dalej *Zamawiającym*

a

.....  
zwanym dalej *Wykonawcą*,

*albo*<sup>1</sup>

.....,

Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność,

zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie dokumentacji przygotowanej dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania nr MŚ-ZP-ASS-333-27/15 oraz oferty przedstawionej przez Wykonawcę w tym postępowaniu – stanowiących integralną część niniejszej umowy (Załącznik 1 do Umowy) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na:  
Rozbudowie i doposażeniu istniejącego systemu instalacji klimatyzacji w Nowej Siedzibie Muzeum Śląskiego w pomieszczeniach: cafeteria / lunch bar na poziomie 0, monitoring na poziomie +1, serwerownia na poziomie +2.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 zgodnie z:

---

<sup>1</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

- 1) treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla postępowania poprzedzającego zawarcie przedmiotowej umowy,
  - 2) Opisem przedmiotu zamówienia – załącznik 2 do SIWZ.
  - 3) obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych,
  - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
  - 6) punktem widzenia kompletności celu, któremu ma służyć
- oraz gwarantuje najwyższą jakość w wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia.
  4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

*albo<sup>2</sup>*

Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale następujących podwykonawcy/ów:

.....<sup>3</sup>, w zakresie: .....

## **§2**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego instalacji klimatyzacji dla pomieszczeń cafeterii/lunch baru na poziomie 0, monitoringu poziom+1, serwerowi poziom+2 zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
  - 2) realizowanie zaleceń Zamawiającego w zakresie wprowadzanych rozwiązań projektowych.
  - 3) dostarczenie i zamontowanie elementów w miejscach wskazanych w projektach;
  - 4) prawidłowa, zgodna ze sztuką oraz zasadami bezpieczeństwa organizacja prac montażowych na terenie obiektu, a w szczególności wykonanie wszelkich czynności koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 5) realizowanie zaleceń Zamawiającego w zakresie sposobu realizacji prac montażowych;
  - 6) przeprowadzenie wymaganych prób zainstalowanego sprzętu;
  - 7) przedstawianie do akceptacji Zamawiającego wszystkich materiałów i rozwiązań, jakie chce Wykonawca użyć do realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 8) uzgadnianie z Zamawiającym terminów wymagających jego obecności;
  - 9) zgodne współdziałanie z Zamawiającym we wszelkich sprawach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności udzielanie upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wyczerpującej informacji oraz umożliwienie wglądu we wszystkie niezbędne dokumenty związane z realizacją zadania na każdym jego etapie oraz w realizowane prace na terenie obiektu jak również poza nim;
  - 10) współpraca z innymi wykonawcami prac prowadzonych w obiekcie i jego otoczeniu również poprzez dopuszczenie do realizacji prac na elementach będących przedmiotem zamówienia;
  - 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności, które mogą mieć wpływ na jakość wykonanych prac lub na termin realizacji niniejszej umowy;
  - 12) dbanie o mienie Zamawiającego, zabezpieczając odpowiednio przestrzeń obiektu w szczególności przed zapyleniem, zabrudzeniem, zniszczeniem oraz przywrócenie do stanu poprzedniego i uporządkowanie terenu obiektu, w którym realizowany jest przedmiot umowy przed przystąpieniem do odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego;

<sup>2</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

<sup>3</sup> Nazwy podwykonawców określone są tylko wtedy, kiedy Wykonawca powołuje się na ich zasoby na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

- 13) przedkładanie próbek materiałowych do akceptacji Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed ich zastosowaniem w realizacji; w przypadku zastosowania materiału bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego i stwierdzenia niezgodności z dokumentacją projektową lub innymi wymaganiami im stawianymi Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia tego materiału i zastąpienia go prawidłowym na własny koszt.
- 14) Wykonanie dokumentacji powykonawczej zakresu zrealizowanych prac.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia obowiązków, o których mowa w §2 ust. 1 Zamawiającym po uprzednim wezwaniu Wykonawcy upoważniony będzie do zlecenia wykonania obowiązków Wykonawcy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający upoważniony będzie do pokrycia tego kosztu z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub korzystając z zabezpieczenia należytego wykonania.
  3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i dostarczyć wszelkie środki, materiały, urządzenia, elementy niezbędne do realizacji zamówienia w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy.
  4. Wszelkie materiały, urządzenia, elementy itp. składające się na przedmiot umowy mają być fabrycznie nowe, a także dopuszczone do używania w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa i mają spełniać wymagania właściwych norm.
  5. W sytuacji, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w sprawie przedmiotowego zamówienia) nie została określona w sposób szczegółowy technologia wykonania określonego elementu przedmiotu umowy albo też nie został sprecyzowany dostatecznie rodzaj i standard materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania uprzednio każdorazowej akceptacji Zamawiającego w powyższym zakresie, przedstawiając na piśmie proponowane rozwiązania.
  6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady i szkody powstałe w czasie transportu wszelkich elementów składających się na przedmiot umowy a także w trakcie ich montażu.
  7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia obiektu powstałe w wyniku jego prac, w tym w szczególności zabrudzenia, zapylenia (łącznie z zapyleniem kanałów wentylacyjnych, filtrów i central wentylacyjnych), zalania. W przypadku szkód powstałych w obiekcie, Wykonawca usunie je na swój koszt a w przypadku uchylania się Wykonawcy od wykonania przedmiotowego obowiązku, Zamawiający usunie uszkodzenia we własnym zakresie oraz obciąży Wykonawcę kosztami ich usuwania.

### §3

#### Terminy, odbiór przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie miejsce realizacji przedmiotu umowy w obiekcie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do **28 dni od dnia podpisania umowy**. Pod pojęciem zrealizowania przedmiotu umowy Zamawiający rozumie wykonanie wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy w sposób umożliwiający przejęcie go w użytkowanie przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
3. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z projektami oraz warunkami określonymi w niniejszej umowie oraz załącznikach do niej.
4. Zamawiający przystąpi do dokonania odbioru przedmiotu zamówienia w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2. Odbiór robót powinien zakończyć się w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
5. Z czynności odbioru zostanie spisany Protokół odbioru, zawierający w szczególności informację o zgodności realizacji z przedmiotem umowy.
6. W przypadku stwierdzenia podczas dokonywania odbioru wad, usterek, niezgodności zostanie sporządzony stosowny Protokół zawierający informację o brakach, usterkach, niezgodnościach.

Zamawiający w takiej sytuacji może odmówić dokonania odbioru oraz wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający ponownie przystąpi do odbioru przedmiotu umowy.

7. W przypadku nieusunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad, usterek, niezgodności w terminie wskazanym w Protokole Zamawiający uprawniony jest do naliczania kar umownych za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z §10.
8. Strony zgodnie oświadczają, iż wady, o których mowa w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt bez względu na wysokość kosztów, jakie będzie musiał ponieść w celu ich usunięcia.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ust. 6 w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania zastępczego wszelkich prac zmierzających do usunięcia powyższych wad, wskazanych w Protokole odbioru, a całość kosztów związanych z usunięciem powyższych wad obciąża Wykonawcę.
10. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru przedmiotu umowy wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
  - 1) żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 1 odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy;
  - 2) w przypadku, braku możliwości użytkowania przedmiotu umowy z powodu tych wad odstąpić od Umowy.
11. Strony zgodnie ustalają, że w czynnościach, o których mowa w ust. 4 uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy oraz Zamawiającego.
12. Podpisany przez Wykonawcę, oraz Zamawiającego Protokół odbioru stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy stanowi podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury. Protokół ten powinien zawierać zapis: „Protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury”.
13. W celu umożliwienia użytkowania przez Zamawiającego części przedmiotu umowy strony dopuszczają dokonanie częściowego odbioru przedmiotu umowy.

#### **§4**

#### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie o charakterze ryczałtowym w wysokości ..... PLN brutto (słownie: .....), w tym:
  - cena za dostawę i montaż fabrycznie nowych urządzeń klimatyzacyjnych w pomieszczeniu cafeteria/lunch bar na poziomie 0, ..... PLN brutto, słownie: .....
  - cena za dostawę i montaż fabrycznie nowych urządzeń klimatyzacyjnych w pomieszczeniu monitoringu na poziomie +1 i serwerowni na poziomie +2, ..... PLN brutto, słownie: .....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera w szczególności koszty, jakie Wykonawca poniesie celem należytej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami a także wymaganiami Zamawiającego, w szczególności koszt wykonania oraz dostarczenia wszystkich elementów instalacji, wyposażenia, wykonania prac projektowych i montażowych, jak również czynności nie ujęte w dokumentacji przetargowej, a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, w tym w szczególności: wszelkich prac przygotowawczych, zabezpieczających przestrzeń obiektu, porządkowych (także koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac), odtworzenia zniszczeń obiektu oraz inne koszty wynikające z umowy, należny podatek VAT a także wszelkie elementy ryzyka związane z realizacją przedmiotowego zamówienia a nie uwzględnione przez Zamawiającego, pomimo tego, że nie można ich było przewidzieć w momencie przygotowywania oferty.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach, w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur. Podstawą do wystawienia

faktur stanowią obustronnie podpisane Protokoły Odbioru. Faktury o których mowa powinny być wystawione osobno dla zakresu rozbudowy i doposażenia systemu klimatyzacji lunch baru/caffeterii oraz osobno dla zakresu rozbudowy i doposażenia systemu klimatyzacji serwerowni i monitoringu

4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W razie opóźnienia w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.
6. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności z tytułu wykonania części lub całości Przedmiotu Umowy bez wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego z wyłączeniem banku lub firmy ubezpieczeniowej.

## **§5**

### **Zarządzanie realizacją umowy**

1. Jako kierownika projektu oraz jako osobę upoważnioną do działania w imieniu Wykonawcy podczas realizacji przedmiotowej umowy, w tym w szczególności podpisywania wszelkich wymienionych w umowie dokumentów Wykonawca wyznacza: Panią/Pana ....., tel.: ....., e-mail: .....<sup>4</sup>
2. Jako osobę odpowiedzialną za koordynację prac związanych z realizacją przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza Pana ....., tel.: ....., e-mail: .....
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby osoby wymienione w §5 ust. 1 i 2 fizycznie przebywały i wykonywały swoje obowiązki na Terenie realizacji prac co najmniej przez 8 godzin w ciągu doby. Zamawiający ma prawo do kontroli obecności tych osób na Terenie realizacji prac. Na wniosek Wykonawcy, w uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo do zmian lub likwidacji obowiązku obecności tych osób na Terenie realizacji prac.
4. Zmiana którejkolwiek z osób wymienionych w § 5 ust. 1 może nastąpić po pisemnym powiadomieniu drugiej strony o dokonywanej zmianie, przy czym nowa osoba wskazana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana którejkolwiek z osób nie wymaga zmiany Umowy i nie stanowi zmiany istotnej Umowy.
5. Prace wewnątrz obiektu stanowiące przedmiot Umowy mogą być prowadzone 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu.

## **§6**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres .....<sup>4</sup> miesięcy licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. Gwarancja Wykonawcy obejmuje dobrą jakość wykonanych prac i prawidłowe działanie dostarczonych w ramach niniejszej umowy instalacji, urządzeń, sprzętu wraz z aranżacją w całości, tj. wszystkich elementów składających się na poszczególne urządzenia działające samodzielnie, poszczególne elementy aranżacji jak i prawidłowe funkcjonowanie wszelkich elementów instalacji. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że dostarczony przez niego przedmiot umowy, w szczególności urządzenia i sprzęt oraz pozostałe elementy instalacji pozbawione są wad prawnych.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania przedmiotu umowy mające wpływ na trwałość gwarancji producenta oraz na prawidłowe funkcjonowanie przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca odpowiada za wady prawne i fizyczne dostarczonego przedmiotu umowy, w tym za prawidłowość sposobu jego montażu.

<sup>4</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

5. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego sprawdzi zgodność dostawy pod względem ilościowym i jakościowym w miejscu dostawy. Podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione w trakcie okresu rękojmi i gwarancji.
6. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, Kodeks Cywilny, oferta Wykonawcy oraz karty gwarancyjne (stanowiąca integralną część niniejszej umowy). W przypadku rozbieżności postanowień w danej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego. W razie zniszczenia lub zagubienia dokumentu gwarancyjnego, Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże istnienie zobowiązania gwarancyjnego za pomocą innego dowodu.
7. Wady ujawnione w terminie gwarancji i rękojmi usuwane będą bezpłatnie (dotyczy wszystkich materiałów, części i czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach ustalonych każdorazowo przez Strony. Z czynności odbioru przedmiotu umowy po usunięciu wady zostanie spisany protokół.
8. W przypadku niezgodności wykonania umowy pod względem ilości lub jakości, w tym prawidłowości wykonanego montażu, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od przesłania zgłoszenia przez Zamawiającego, dostarczyć na własny koszt, przedmiot umowy wolny od wad oraz zamontować go zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
9. W przypadku ujawnienia wad w ramach rękojmi lub gwarancji po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się że:
  - a. usunięcie wad przedmiotu umowy, w tym nieprawidłowości związanych z montażem przedmiotu umowy, albo wymianę wadliwych elementów przedmiotu umowy na wolne od wad, jeżeli usunięcie wad jest niemożliwe na własny koszt, przy czym:
    - i. czas naprawy lub wymiany sprzętu/wyposażenia na wolny od wad, w tym usunięcia wad i nieprawidłowości montażu, wynosi maksymalnie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego,
    - ii. w przypadku konieczności wymiany elementów trudno dostępnych - naprawa może trwać maksymalnie 14 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, pod warunkiem uprzedniego zawiadomienia Zamawiającego o potrzebie wymiany elementów trudno dostępnych,
  - b. naprawy będą dokonywane w miejscu użytkowania sprzętu i wyposażenia; w przypadku niemożności dokonania naprawy w miejscu użytkowania koszty demontażu, transportu i ponownego montażu ponosi Wykonawca,
  - c. okres gwarancji oraz rękojmi dla naprawianego sprzętu/wyposażenia ulega wydłużeniu o czas trwania naprawy sprzętu/wyposażenia,
  - d. w przypadku wystąpienia kolejnej wady tego samego sprzętu/wyposażenia lub jego elementu, po wcześniejszym wykonaniu 3 napraw tego samego sprzętu/wyposażenia lub jego elementu Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia nowego sprzętu/wyposażenia w terminie maksymalnie 21 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego takiego żądania w formie pisemnej,
  - e. w przypadku wymiany sprzętu/wyposażenia na nowe Zamawiający wymaga, aby posiadały one parametry nie gorsze niż określone w opisie przedmiotu zamówienia,
  - f. w przypadku wymiany sprzętu/wyposażenia na nowy, bieg okresu gwarancji i rękojmi dla tego sprzętu/wyposażenia rozpoczyna się na nowo, od dnia jego wymiany przez Wykonawcę, potwierdzonej protokołarnie.
10. Zamawiający może zgłaszać wady w dni robocze w godzinach 9-17. Zgłoszenia wad dokonywane będą pocztą elektroniczną na adres e-mail..... i/lub faxem na nr ..... Wykonawca

zobowiązany jest podjąć reakcję w związku ze zgłoszoną wadą najpóźniej w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu wady.

11. Wykonawca będzie, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy zobowiązany dokonywać przeglądów sprzętu/wyposażenia w okresie gwarancji, zgodnie z zaleceniami producenta sprzętu/wyposażenia.

## **§ 7**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1, w kwocie .....; słownie: .....
2. Wykonawca oświadcza, iż wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 przed zawarciem niniejszej umowy w formie .....
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Ewentualna, dokonana przez Wykonawcę, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda Zamawiającego, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących częściach:
  - 1) Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego że zamówienie zostało zrealizowane należycie, czyli 30 dni po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu odbioru robót;
  - 2) Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dni od daty upływu terminu rękojmi.
6. Pozostałe kwestie związane z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy reguluje ustawa Prawo zamówień publicznych.

## **§8**

### **Kary umowne**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminie realizacji przedmiotu umowy określonego w §3 ust. 2 w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto, o której mowa w §4 ust. 1;
  - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w spełnieniu świadczenia, dla którego Zamawiający lub Strony ustaliły termin realizacji w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto, o której mowa w §4 ust. 1;
  - 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad zgłoszonych w ramach rękojmi lub gwarancji określonych w §4 ust. 8 - 10 umowy, w wysokości 0,05% wartości umowy brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad.
  - 4) z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości umowy brutto, o której mowa w §4 ust. 1;
3. Łączna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę wynosić może maksymalnie 30% wartości umowy brutto, o której mowa w §4 ust. 1.

4. Podstawą naliczenia kary umownej jest protokół wskazujący podstawę jej nałożenia.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych przewidzianych niniejszą umową - wedle uznania Zamawiającego, z należnego mu wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy, odstąpić od umowy w całości lub części, wedle uznania Zamawiającego, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - 1) realizacja umowy niezgodnie z zapisami umowy, dokumentacji przetargowej oraz oferty złożonej w postępowaniu i pomimo wezwania Zamawiającego i wyznaczeniu mu terminu na usunięcie naruszeń nie następuje poprawa w tym zakresie;
  - 2) opóźnienie w terminie realizacji zamówienia przekraczające siedem dni według terminów wskazanych w harmonogramie, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 1);
  - 3) gdy Wykonawca wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego w mieniu Zamawiającego bez względu na jej rozmiar;
  - 4) opisanych w §3 ust. 10 pkt 2)
  - 5) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania do czasu odstąpienia od Umowy części przedmiotu umowy.

## **§ 10**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w sytuacji:
  - 1) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy;
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia;
  - 3) ewentualnej zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, zmiany zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcom a także zmiany podwykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień §1 ust. 7 niniejszej umowy,
3. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia prac o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia prac, w następujących sytuacjach:
  - a) konieczności wydłużenia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
  - b) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia prac, w szczególności będące następstwem nieterminowego przekazania Terenu realizacji prac, braku dostępu do terenu realizacji prac, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w



- zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia prac,
- c) gdy wystąpi konieczność wykonania prac zamiennych lub innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz inne sytuacje, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania prac z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy.
3. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### **Załączniki:**

##### **Załącznik 1. Oferta Wykonawcy**

.....  
Wykonawca

.....  
Dyrektor Muzeum Śląskiego w Katowicach

Przy kontrasygnacie

.....  
Główny Księgowy